**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ алексеевка МУНИЦИПАЛЬНОГО района алексеевский**

**САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 года № \_\_\_\_**

**с. Алексеевка**

**О подготовке проекта решения Собрания представителей сельского поселения Алексеевка муниципального района Алексеевский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Алексеевка муниципального района Алексеевский Самарской области»**

В соответствии с Федеральным законом от 29.12.2020г № 468, со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом сельского поселения Алексеевка муниципального района Алексеевский Самарской области, главой V Правил землепользования и застройки сельского поселения Алексеевка муниципального района Алексеевский Самарской области, утвержденных решением Собрания представителей сельского поселения Алексеевка муниципального района Алексеевский Самарской области от 02.12.2013 № 160, Администрация сельского поселения Алексеевка постановляет:

1. Подготовить проект решения Собрания представителей сельского поселения Алексеевка муниципального района Алексеевский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Алексеевка муниципального района Алексеевский Самарской области» (далее также – проект о внесении изменений в Правила) в части:
   1. В разделе II в статье 53.6 «Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в рекреационных зонах» добавить в зону Р1 «Зона природного ландшафта, скверов, парков» в основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства добавить пункт 1.1.14 «Ведение садоводства» код 13.2
   2. В разделе II в статье 54.1 «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в жилых зонах и общественно-деловых зонах» изменить показатель в графе 5 «Минимальная площадь земельного участка для ведения садоводства» в территориальной зоне Ж1 на 50 кв.м
   3. В разделе II в статье 54.4 «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зонах рекреационного назначения» добавить строку 7 «Минимальная площадь земельного участка для ведения садоводства, кв. м» и строку 8 «Максимальная площадь земельного участка для ведения садоводства, кв. м».

2. Опубликовать настоящее решение в Информационном Вестнике сельского поселения Алексеевка в течение десяти дней со дня издания.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава сельского поселения

Алексеевка А.А. Молодыко

Приложение №1

к постановлению Администрации

сельского поселения Алексеевка

муниципального района Алексеевский

Самарской области

от « » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. 2024 года №\_\_\_\_\_

**Порядок и сроки проведения работ  
по подготовке проекта о внесении изменений в Правила  
землепользования и застройки сельского поселения Алексеевка  
муниципального района Алексеевский Самарской области**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Мероприятия | Исполнитель | Сроки проведения работ |
| 1. | Разработка проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Алексеевка муниципального района Алексеевский Самарской области (далее также – проект о внесении изменений в правила) | Администрация сельского поселения Алексеевка муниципального района Алексеевский Самарской области (далее – Администрация сельского поселения Алексеевка) | Не позднее 20 дней со дня опубликования настоящего Постановления |
| 2. | Регистрация и рассмотрение предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта о внесении изменений в правила, подготовка мотивированных ответов о возможности (невозможности) их учета, направление указанных предложений в Администрацию сельского поселения Алексеевка | Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Алексеевка муниципального района Алексеевский (далее – Комиссия) | Не позднее 25 дней со дня представления предложений заинтересованных лиц в Комиссию |
| 3. | Издание постановления Администрации поселения о подготовке проекта решения Собрания представителей | Администрация сельского поселения Алексеевка | В срок не позднее 25 дней со дня получения заключения Комиссии |
| 4. | Принятие решения о проведении публичных слушаний | Глава сельского поселения Алексеевка | Не позднее 10 дней со дня получения проекта решения |
| 5. | Опубликование проекта о внесении изменений в правила, решения о проведении публичных слушаний в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов сельского поселения Алексеевка | Глава сельского поселения Алексеевка | С учетом периодичности выпуска газеты |
| 6. | Проведение публичных слушаний по проекту о внесении изменений в правила | Комиссия | 20 дней |
| 7. | Принятие решения о направлении проекта о внесении изменений в правила в Собрание представителей сельского поселения Алексеевка или об отклонении соответствующего проекта и направлении его на доработку | Глава сельского поселения Алексеевка | В течение 10 дней со дня предоставления проекта о внесении изменений в правила (заключение о проведении публичных слушаний) |
| 8. | Опубликование проекта о внесении изменений в правила после утверждения Собранием представителей сельского поселения Алексеевка в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов сельского поселения Алексеевка | Глава сельского поселения Алексеевка | В течение 10 дней со дня утверждения проекта изменений в правила |